

ОБЩИ УСЛОВИЯ

към Договори за продажба (доставка) на „МЦ БАУХЕМИ” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящите *Общи условия (ОУ)* са изготвени и установени на основание чл. 298, ал. 1 от Търговския закон от „МЦ БАУХЕМИ” ЕООД, регистрирано с решение на Софийски градски съд по ф.д. № 6099/2006 г. и вписано в търговския регистър под № 104797, т. 1408, стр. 119, със седалище и адрес на управление: гр. Правец, ул. Васил Левски №3.

1.2. *Договор за продажба (доставка)*, към който са приложими настоящите ОУ, е всеки сключен от „МЦ БАУХЕМИ” ЕООД Договор, с предмет предлагани от него стоки.

1.3. Настоящите ОУ са приложими за всички продажби и доставки, извършвани на територията на Република България от „МЦ БАУХЕМИ” ЕООД на купувачи – физически или юридически лица, търговци или нетърговци, както и неперсонифицирани обединения. Отклонения от настоящите ОУ се извършва изрично в писмена форма.

II. ЗАЯВКА/ПОРЪЧКА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА СТОКИ. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

2.1. Заявката (поръчка) до Продавача за закупуване на стоки се извършва писмено или по факс или по електронна поща. Заявката се подписва от Купувача или от упълномощено от него лице. Заявка може да се направи по факс или електронна поща.

2.2. Заявката трябва да съдържа индивидуализиращи данни за поръчаната стока – вид, количество, опаковка и пр.

2.3. Договорът се счита сключен след като ПРОДАВАЧЪТ потвърди на КУПУВАЧА писмено, по факс или по електронна поща направената заявка и КУПУВАЧЪТ плати 50 % (петдесет процента) от стойността на поръчаната стока, включително и дължимия ДДС, освен ако стоката не е била доставена преди плащане на аванса или писменото потвърждаване на договора, в който случай договорът се счита сключен най-късно в момента на доставката.

III. ДОСТАВКА

3.1. Срокът за извършване на доставката от ПРОДАВАЧА е до 30 (тридесет) дни от датата на потвърждението на заявката, освен ако не е уговорен писмено друг срок за доставка.

3.2. КУПУВАЧЪТ има право да се откаже от договора, при забава на доставката повече 10 (десет) дни, в който случай КУПУВАЧЪТ уведомява писмено ПРОДАВАЧА, че се отказва от доставката, и може да иска от ПРОДАВАЧА връщане на платената цена по договора, като ПРОДАВАЧЪТ не дължи на КУПУВАЧА обезщетение за претърпени вреди и/или пропуснати ползи.

3.3. Доставката се извършва франко склад на ПРОДАВАЧА „МЦ – БАУХЕМИ” ЕООД в гр. Правец (в съответствие с Инкотермс приложими към датата на сключване на договора), освен ако писмено не е уговорено друго. При забава на

доставката, продължила повече от 10 дни, Купувачът, след като даде разумен допълнителен срок за изпълнение, има право да развали договора, в който случай ПРОДАВАЧЪТ дължи връщане на платените му суми по договора

3.4. При получаване на стоката на мястото на доставката Купувачът или упълномощено от него лице е длъжно да я провери по вид, количество и качество, както и да направи всичките си възражения за липси или недостатъци, за което се съставя констативен протокол. В случай, че Купувачът не е направил възражения, се счита че е приел стоката по вид, количество и качество съгласно уговореното.

3.5. Ако КУПУВАЧЪТ се откаже от доставката, след като е извършил авансово плащане съгласно т. 2.3., ПРОДАВАЧЪТ задържа 20 % от стойността на цялата доставка като неустойка, а останалата част от получения аванс връща на КУПУВАЧА, освен в случаите на т. 3.2. от тези ОУ.

IV. ЦЕНИ

4.1. В обявените от Продавача цени не е включен данък върху добавената стойност, който се начислява допълнително с издаването на данъчна фактура.

4.2. Продавачът може по всяко време да промени цените на стоките. След публикуването на нов годишен ценоразпис на Продавача, всички предходни ценоразписи (общи или за част от продуктите) се отменят. Промените на цените не засягат направените вече заявки (поръчки) от Купувача, които са били потвърдени от Продавача преди съответната промяна.

V. УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

5.1. Цената на доставяните стоки трябва да бъде платена изцяло по банков път или в брой в срок до 30 дни от издаване на фактурата за доставката. В случай, че КУПУВАЧЪТ извърши пълно плащане на цената в срок до 10 дни от издаване на фактурата, КУПУВАЧЪТ ползва 2 % отстъпка от стойността на съответната фактура.

5.2. За всички доставки и/или фактури към страни извън Европейския съюз, доставката може да бъде изпълнена само след представяне на банкова гаранция или неотменяем акредитив от първокласна банка. Алтернативно, доставки могат да се изпълняват срещу авансово плащане, в случай, че цялата сума по фактурата бъде получена по сметката на Продавача преди доставката. Продавачът си запазва правото да изисква заплащане в брой.

5.3. Собствеността върху стоката преминава към КУПУВАЧА с предаването на стоката, но не по-рано от пълното заплащане на дължимата цена.

5.4. В случай на забава за плащане на дължимата цена, дори само по една фактура, всички задължения на КУПУВАЧА към ПРОДАВАЧА, включително неизискуемите задължения по други фактури, стават изискуеми незабавно. ПРОДАВАЧЪТ може да откаже изпълнение по всички заявки за последващи доставки на КУПУВАЧА, включително по вече потвърдени заявки, докато е налице забава за плащане на предходни доставки.

5.5. Купувачът дължи на Продавача лихва за забава в размер на 7 % годишно върху стойността на неплатеното задължение за срока на забавата.

VI. РЕКЛАМАЦИИ

6.1. Рекламации за качество и количество на доставените стоки се примат от Продавача само когато са заявени писмено от КУПУВАЧА непосредствено след констатирането им при получаване на стоката по реда на раздел III от настоящите ОУ, но не по-късно от 2 дни след това.

6.2. Ако продавачът счете рекламационната претенция на Купувача за основателна, дефектната или погрешно предадената стока се подменя, а при рекламации за количества непредадените стоки се доставят допълнително. Всякакви други претенции от КУПУВАЧА срещу ПРОДАВАЧА, включително, но не само, претенции за обезщетение за вреди от всякакъв вид (като вреди от вещи, и пр.) са недопустими.

VII. ОПАКОВКИ

7.1. Контейнерите и опаковките на доставяните стоки са за еднократна употреба и не подлежат на връщане на ПРОДАВАЧА.

7.2. Палетите, използвани за доставката, са собственост на ПРОДАВАЧА. Палети, които не са върнати на ПРОДАВАЧА в срок до 30 дни от датата на предаване на стоката, се заплащат от Купувача по обявените от ПРОДАВАЧА цени.

VIII. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ДОСТАВКА НА ГОЛЕМИ КОНТЕЙНЕРНИ С ПРОДУКТИ ОТ СИНТЕТИЧНА СМОЛА

8.1. Големи контейнери, съдържащи синтетична смола или други продукти, недозирани предварително, се доставят само на Купувач, разполагащ с необходимия обучен персонал.

8.2. Посочените съотношения на смесване не могат да се променят.

8.3. Покупката на големи контейнери, съдържащи синтетична смола или други продукти, недозирани предварително, е изцяло на риск на КУПУВАЧА.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ И ОТГОВОРНОСТИ

9.1. Употребата и обработката на продуктите се извършва съгласно подробни указания за употреба на производителя или писмените инструкции на ПРОДАВАЧА. Преди всичко, обаче, трябва да се спазват общоприетите стандарти, правила и норми на технологията. Като база за определяне на общоприетото състояние на технологията се приемат Европейските разпоредби и стандарти. В страните, които не са членки на ЕС, съответствието с общоприетото състояние на технологията може да се доказва чрез сходни разпоредби, специфични за дадената страна. Преди приложение продуктите трябва да бъдат тествани върху пробен участък. Предвид факта, че употребата и разхода на материала може да бъде обусловена от различни фактори, посочените нива на употреба или покритие не са обвързващи за ПРОДАВАЧА.

9.2. Продавачът предоставя единствено гаранция за пригодността на продукта за целите, описани в техническата спецификация и упътване на ПРОДАВАЧА или посочени от него в писмена форма, и по специално производствени линии на продукти на „МЦ БАУХЕМИ” ЕООД, използвани в промишлеността, съгласно

характеристиките, удостоверени допълнително или окончателно в писмена форма или посочени в техническите спецификации. ПРОДАВАЧЪТ не дава никакви гаранции, че продуктите са годни за целите предвидени от КУПУВАЧА, особено за масовото им използване в индустрията, освен ако характеристиките им не са гарантирани допълнително в писмена правно обвързваща форма или са посочени в приложимите техническите спецификации издавани от ПРОДАВАЧА. Във всички останали случаи са приложими общите правила на строителната промишленост и стандартните строителни практики, като КУПУВАЧЪТ носи отговорност за употребата на продуктите от квалифициран и подходящо обучен персонал и изпълнение на състоянието на технологията по време на приложение и употреба.

9.3. Клиентските и технически услуги на ПРОДАВАЧА и (евентуалното) присъствие на негови служители на обекта, на представители по продажбите и всякакви други представители, свързани с „МЦ БАУХЕМИ” ЕООД, не са основания за предявяването на искове. ПРОДАВАЧЪТ и служителите на ПРОДАВАЧА не могат да бъдат включени или да носят отговорност за строителен или технически надзор или ръководство на обектите, в които се влагат продадени стоки.

9.4. Във връзка с настоящите Общи условия и доставката на продукти, за които те са приложими, са допустими гаранционни претенции на ПРОДАВАЧА срещу КУПУВАЧА само ако са изрично предвидени в настоящите Общи условия или в съответните технически спецификации издавани от ПРОДАВАЧА за конкретен вид стока. Гаранционни искове могат да се предявяват срещу Продавача до максималната стойност на продуктите, доставени от ПРОДАВАЧА с конкретната заявка. Продавачът си запазва изключителното право да променя формулата на продукта в резултат на последни изследователски открития или поради друга основателна причина.

9.5. ПРОДАВАЧЪТ не носи никаква отговорност в рамките на позволеното от закона за каквито и да било загуби и/или вреди, пряко или косвено свързани с настоящите Общи условия, независимо от юридическите факти, въз основа на които са възникнали вредите..

9.6. КУПУВАЧЪТ следва изцяло да обезщети ПРОДАВАЧА за всички имуществени вреди последица от претенции на трети страни насочени срещу ПРОДАВАЧА в следствие на допуснато от КУПУВАЧА нарушение на настоящите Общи условия.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. НЕДОСТИГ НА СУРОВИНИ

10.1. При непреодолима сила, недостиг на суровини и/или внезапно увеличение на цените, Продавачът може да се откаже от всички приети и потвърдени от него заявки.

10.2. Продавачът не носи отговорност за обезщетяване на претърпени от Купувача вреди, когато изпълнението на поръчката е станало обективно невъзможно или когато не се дължи на вина на Продавача.

10.3. Продавачът е длъжен незабавно да информира Купувача за причините на неизпълнението или невъзможността за доставка, ако самите настъпили обстоятелствата не правят невъзможно уведомяването. Ако неизпълнението на

Продавача продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да се откаже от договора, без да има право на претенции за обезщетение или лихви за забава. Когато в Договора е уговорено предаването на стоката да става на части, евентуалният отказ от Договора се отнася само за закъснялата или невъзможна за изпращане част от доставката.

10.4. В случай на повишаване цената на една или повече от суровините необходими за продуктите на „МЦ БАУХЕМИ“ ЕООД с повече от 5 % за в рамките на 30 дни, „МЦ БАУХЕМИ“ ЕООД си запазва правото да предприеме следните мерки: да обяви всички вече отправени оферти за подлежащи на промяна; да фактурира всички доставки по актуални цени; да предвиди, че всички цени уговорени към момента на приемане на поръчки, включително за индивидуални непълни количества по договор, са под изричното условие, че суровините са набавени на цени съответстващи на изчисленията към момента на приемане на поръчката; да спазва задълженията си за доставки, основаващи се на настоящи и бъдещи договори, само при условие, че разполага с възможност да ги изпълни.

XI. ПРЕДПАЗНИ МЕРКИ

11. Купувачите следва да спазват всички предвидени в нормативните актове правила за пожароаварийна безопасност и безопасни и здравословни условия на труда, които са в сила за строителната промишленост. По-специално това се отнася до работа/употреба на реактивни смоли и продукти на базата на разтворители. Трябва да се обърне необходимото внимание на съответните технически характеристики на материалите.

XII. ПРОДУКТОВИ ПРОМЕНИ

12.1. ПРОДАВАЧЪТ си запазва правото да променя продуктивия си асортимент по всяко време и без предупреждение. КУПУВАЧЪТ няма право да изисква някой съществуващ продукт да продължава да бъде предлаган от ПРОДАВАЧА.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Общи условия на КУПУВАЧА или подобни споразумения са приложими за отношенията между страните само при наличие на изрична писмена уговорка за това между „МЦ БАУХЕМИ“ ЕООД и КУПУВАЧА.

13.2. КУПУВАЧЪТ има право на прихващане на свои вземания срещу вземания на ПРОДАВАЧА само ако вземанията на КУПУВАЧА не са оспорени или са признати с влязъл в сила съдебен акт.

13.3. Ако една или повече разпоредби на настоящите Общи условия са или се окажат недействителни, останалите продължават действието си. В случай на недействителност на клауза, тя следва да бъде заменена с правило, което най-точно отразява икономическото предназначение на недействителната разпоредба.

13.4. Всички изменения или допълнения на настоящите Общи условия, включително постигането на съгласие за преустановяване прилагането на настоящите Общи условия към отношенията между „МЦ БАУХЕМИ“ ЕООД и

Купувача, ще са действителни само ако са изготвени в писмена форма и подписани и от двете страни по договора.

13.5. За договорните отношения между „МЦ БАУХЕМИ” ЕООД и Купувача, за които са приложими тези общи условия, се прилага изключително българското гражданско и търговско право, като разпоредбите на Конвенцията за международна продажба на стоки на ООН са неприложими.

13.6. Възникналите между страните спорове се разрешават от съответния компетентен български съд по седалището на Продавача. Продавачът има правото по избор да отнесе съдебния спор и до съда по седалището или местожителството на Купувача или на негов клон, с когото е било договаряно.